

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018-028R1_ Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice

Objednatel: Město Olešnice IČO: 00280755
náměstí Míru 20 DIČ: CZ00280755
67974 Olešnice

Zhotovitel: EKOTERM CZ s.r.o. IČO: 25307002
Pražská 870 DIČ: CZ25307002
67961 Letovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-59 100,18
PSV			-624 522,13
MON			303 896,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-379 726,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-379 726,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-56 958,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,31 CZK

Cena celkem s DPH -436 684,90 CZK

v Olešnici dne 15.9.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
2	Změny	-379 726	0	-56 959	-436 685	100
3	Méněpráce	-1 228 784	0	-184 318	-1 413 102	324
4	Vícepráce	849 058	0	127 359	976 417	-224
Celkem za stavbu		-379 726	0	-56 959	-436 685	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-103 847,98	27
34	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-17 586,38	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			279,73	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 160,05	-3
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 727,60	-11
611	Konstrukce truhlářské	PSV			-171 128,00	45
713	Izolace tepelné	PSV			28 914,00	-8
762	Konstrukce tesařské	PSV			-153 784,67	40
765	Krytiny tvrdé	PSV			-521 104,36	137
766	Konstrukce truhlářské	PSV			212 864,90	-56
799	Ostatní	PSV			-20 284,00	5
M21	Elektromontáže	MON			22 000,00	-6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			300 000,00	-79
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-18 104,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 166,80	-3
Cena celkem					-379 726,31	100

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_1 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice				
O:	2	Změny			
R:	3	Méněpráce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-128 448,60
1	311271182	Zdivo nosné z tvárnic porobetonových pero-drážka tloušťky 450 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,25$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,179$ W/m ² .K	m ²	-41,65000	3 084,00	-128 448,60
Díl: 34		Svislé a kompletní konstrukce				-17 586,38
2	342248120	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených AKU tloušťky 115 mm, tepelný odpor 0,36 m ² K/W, zvuková neprůzvučnost 47 dB, součinitel prostupu tepla $U=1,65$ W/m ² .K, Prvek zdíci pálený - akustický	m ²	-15,29250	1 150,00	-17 586,38
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				-51 258,38
3	622319943	Zateplení fasády , pórobetonovými deskami, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m ²	-20,12500	2 547,00	-51 258,38
Díl: 611		Konstrukce truhlářské				-171 128,00
4	61140802	okno střešní š = 660 mm; h = 1 180,0 mm; výklopné/kyvné; křídlo a rám dřevo; oplechování lak. hliník; ovládání ruční; Uokna 1,40 W/m ² K; ventilační klapka; barva přírodní	kus	-8,00000	14 782,00	-118 256,00
5	611408511	okno střešní š = 550 mm; h = 980,0 mm; kyvné; křídlo a rám dřevo; oplechování lak. hliník; ovládání ruční; Uokna 0,97 W/m ² K; ventilační klapka; barva bílá	kus	-4,00000	13 218,00	-52 872,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-153 784,67
6	762088116	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m	kus	-1,00000	22 543,00	-22 543,00
7	762342203	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost latí přes 220 do 360 mm,	m ²	-458,86420	101,00	-46 345,28
8	762342204	Montáž kontralatí přibitím, bez dodávky řeziva	m ²	-458,86420	37,00	-16 977,98
9	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m ²	-458,86420	32,00	-14 683,65
10	762342814	Demontáž bednění a laťování kontralatí střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí	m ²	-458,86420	25,00	-11 471,61
11	762395000	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m ³	-4,62535	1 680,00	-7 770,59
12	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-1,58558	1 991,00	-3 156,89
13	60510062	Lať dřevina: SM; jakost: I, II; tl. = 40 mm; šířka = 60 mm; délka = 4 000 mm; průřez = 24 cm ² ; povrchová úprava: impregnace	m	-963,61482	32,00	-30 835,67
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-521 104,36
14	711180101	Odstranění izolace proti vodě - profilované fólie vodorovné	m ²	-527,69383	19,00	-10 026,18
15	765312813	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, k dalšímu použití	m ²	-458,86420	92,00	-42 215,51
16	765314193	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	-65,21000	103,00	-6 716,63
17	765318853	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, s větracím pásem, k dalšímu použití	m	-34,65500	42,00	-1 455,51
18	765319411	Krytina pálená Hřeben , s větracím pásem, jen montáž	m	-34,65500	258,00	-8 940,99

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_1 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
O:	2	Změny
R:	3	Méněpráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	765319415	Krytina pálená doplňky drážková i bobrovka, přípl.za sklon pro m doplňků od 35°do 45°,	m	-34,65500	37,00	-1 282,24
20	765331621	Krytina betonová Doplňky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou, přiležání tašek rovné,	m	-30,87680	252,00	-7 780,95
21	765339211	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, střež jednoduchých	m2	-458,86420	344,00	-157 849,28
22	765339231	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, příplatek za sklon od 35° do 45°	m2	-458,86420	30,00	-13 765,93
23	765901131	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve,	m2	-527,69383	182,00	-96 040,28
24	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	-0,19945	1 579,00	-314,93
25	901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	-48,00000	500,00	-24 000,00
26	59660222.A	pás větrací hřebene, nároží; slitina olova s cinem, povlak barva; š = 320 mm; l = 5 000 mm; červený, hnědý	kus	-8,00000	2 676,00	-21 408,00
27	76539RXX	Doplnění střešních tašek, hřebenáčů, krajovek a ost. doplňků, včetně spojovacího a přidruženého materiálu	m2	-91,77284	1 409,00	-129 307,93
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-121 086,00
28	766-K-001	D+M kuchyňská linka 600/2900+950 včetně horních skříněk dl. 2900mm	kus	-2,00000	60 543,00	-121 086,00
Díl: 799		Ostatní				-20 284,00
29	R002064852	Protipožární manžeta pro plynové potrubí do D 50mm	ks	-4,00000	5 071,00	-20 284,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				-44 104,00
30	M24-001	D+M digestoř elektrická vč. napojení a odvětrání potrubím nad střešní rovinu	kus	-2,00000	22 052,00	-44 104,00

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_1 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice					
O:	2	Změny				
R:	4	Vícepráce				

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 600,62
1	347016112	Předstěna SDK, tl. 65 mm, oc.kce CW, 1x RF 12,5 mm, bez izol	m2	30,00075	820,00	24 600,62
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				51 538,11
2	622323041	Penetrace podkladu HC-4	m2	20,12500	80,90	1 628,11
3	622325832	Zatepl.systém Cemix, fasáda, miner.desky PV 100 mm THERM DIFU	m2	20,12500	2 480,00	49 910,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 160,05
4	631341831	Mazanina rychlotuhnoucí tl. 8 cm	m3	0,72520	14 010,00	10 160,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				41 727,60
5	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,87024	5 020,00	4 368,60
6	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	114,00000	280,00	31 920,00
7	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	36,26000	150,00	5 439,00
Díl: 713		Izolace tepelné				28 914,00
8	713131130	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	30,00000	90,90	2 727,00
9	713111130	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, dvouvrstvá	m2	5,50000	217,00	1 193,50
10	713111211	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	30,00000	174,00	5 220,00
11	63140546	deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 3,200 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	35,50000	256,00	9 088,00
12	63140547	deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 3,750 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	35,50000	301,00	10 685,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				333 950,90
13	762495000	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	153,00000	35,00	5 355,00
14	766427112	Podkladový rošt pro obložení podhledů montáž	m	360,00000	110,00	39 600,00
15	766624047	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	16,00000	393,50	6 296,00
16	60511100	Rezivo středové SM/BO jakost I tl.60 - 120 mm, 3 až 6 m	m3	2,72160	13 000,00	35 380,80
17	611405900	Sada zateplovací XDP Thermo 55x98	kus	4,00000	1 880,00	7 520,00
18	611405902	Sada zateplovací XDP Thermo	kus	12,00000	1 950,00	23 400,00
19	611408403	Okno střešní Fakro FTP-V U5 04 66 x 118 cm přír.	kus	4,00000	13 218,00	52 872,00
20	61140892	Okno střešní Fakro FPP-V U5 04 66 x 118 cm přír. izolační trojsklo, ventilační klapka	kus	8,00000	18 760,00	150 080,00
21	611409770R	Parotěsný límeček XDS 02,04	kus	16,00000	680,00	10 880,00
22	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,11284	1 215,00	2 567,10
Díl: M21		Elektromontáže				22 000,00
23	M21002	Napojení domovních telefonů a zvonků	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
24	M2103	Přívod pro klimatizaci vč jističe	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				300 000,00
25	2211	Zabezpečení EPS dle požadavku PBR	soubor	1,00000	300 000,00	300 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				26 000,00
26	M24-001	odvětrání potrubím nad střešní rovinu digestoř	kus	2,00000	13 000,00	26 000,00

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_1 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice		
O:	2	Změny	
R:	4	Vícepráce	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 166,80
27	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,36761	275,00	926,09
28	979012112	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	3,36761	459,00	1 545,73
29	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	30,30849	20,00	606,17
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,36761	380,00	1 279,69
31	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,36761	40,00	134,70
32	979086213	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	3,36761	1 024,00	3 448,43
33	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,36761	11,00	37,04
34	979990107	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,36761	650,00	2 188,95